



Prot. 9277 del 15/07/2022

All' RTI Cogiatech Srl (Mandataria)  
[cogiatech@pec.impresecatania.it](mailto:cogiatech@pec.impresecatania.it)  
Refri.Cond. Srl (Mandante)  
[refri.cond@pec.it](mailto:refri.cond@pec.it)

e, p.c.

All'Ing. Giovanni Sarcìà – D.L. e DEC  
Direttori Operativi  
Arch. Ing. Mario Arcidiacono  
Ing. Stefania D'Angelo  
Geom. Alfredo Franceschini  
Geom. Ezio Maccarone  
Area Tecnica e Ambiente  
AdSP del Mare di Sicilia Orientale  
SEDE

*Trasmissione via pec*

**OGGETTO: Accordo Quadro triennale finalizzato alla manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento delle aree comuni dei Porti di Augusta e di Catania di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale - CIG: 8123732BB6. Ordine di manutenzione straordinaria (art. 8 CSA) - Lavori di manutenzione delle opere in ferro del Pontile Ro-Ro più altri lavori di piccola entità presso il Porto Commerciale di Augusta - CIG derivato: Z52372AF34.**

Nel corso delle attività di verifica e controllo effettuate dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, che legge per conoscenza, e nell'ambito delle attività di controllo programmate, eseguite da Codesto RTI, è stata rilevata la necessità di eseguire dei lavori di manutenzione delle opere in ferro del pontile Ro-Ro al fine di impedire l'ulteriore deterioramento delle medesime e restituire decoro al pontile. È stato, altresì, rilevato il deterioramento del copriferro alla base dei pilastri dell'edificio denominato "ED3" e del cancelletto di servizio posto sul perimetro nord del Porto Commerciale di Augusta.

In considerazione dei rilievi effettuati, l'Ufficio di Direzione dei Lavori, in indirizzo per conoscenza, ha elaborato una perizia tecnica per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle opere in ferro del Pontile Ro-Ro, più altri lavori di piccola entità, presso il Porto Commerciale di Augusta, per un importo stimato dei lavori pari ad € 44.725,04 di cui € 885,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto sopra, si ordina l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle opere in ferro del pontile Ro-Ro, più altri lavori di piccola entità, presso il Porto Commerciale di Augusta, così come da specifiche riportate alla perizia tecnica allegata alla presente, per l'importo complessivo stimato di € 29.682,67 al netto del ribasso d'asta del 33,633% offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € € 885,54.

I lavori oggetto del presente ordine di esecuzione comprendono:

1. manutenzione delle opere in ferro presso il pontile Ro-Ro;
2. sostituzione del cancelletto in ferro lato nord della recinzione;



3. risanamento delle basi dei pilastri dell'edificio ED3;
4. installazione porta blindata presso i locali del piano terra dell'edificio ED3;
5. fornitura in opera di n. 7 estintori;
6. pulizia delle aree interessate dagli interventi e smaltimento del materiale di risulta.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme di legge in materia, sotto il coordinamento dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, e, tenuto conto dei termini stimati di consegna del materiale, concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di invio della presente controfirmata per accettazione unitamente ad eventuali modifiche e/o integrazioni al piano di sicurezza presentato con nota del 22/10/2020 acquisita in pari data da questo Ente al prot. n. 10330.

Eventuali altri interventi necessari ed urgenti per il mantenimento in efficienza degli impianti portuali, non compresi nel presente ordine di manutenzione, potranno essere eseguiti, secondo necessità ed indicazione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e contabilizzati a consuntivo così come previsto da capitolato speciale d'appalto.

Codesto RTI dovrà inviare la presente, controfirmata per accettazione, entro cinque giorni dal ricevimento della stessa.

Qualora, non si dovesse accettare l'incarico ad eseguire i lavori di che trattasi, Codesto RTI è tenuto a specificare le cause di forza maggiore per sopravvenuta ed imprevista indisponibilità opportunamente documentate.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale resta manlevata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose, azioni legali e/o molestie in conseguenza del presente incarico che resteranno ad esclusivo carico di codesto RTI appaltatore.

Si fa presente che, in caso di ritardo nella ultimazione dell'intervento, per cause non dipendenti da forza maggiore e/o da questo Ente, verrà applicata una penale pari ad € 29,68 (ventinove/68) per ogni giorno di ritardo.

Il Pagamento dei lavori contabilizzati dall'Ufficio di Direzione dei Lavori e regolarmente eseguiti sarà effettuato in una unica soluzione, entro i termini di legge, così come riportato all'art.9 del C.S.A. Le relative fatture elettroniche devono riportare il codice IBAN di riferimento e il codice CIG come sopra indicato e dovranno essere intestate come segue:

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Contrada Punta Cugno, Edificio ED1 presso il Porto Commerciale – 96011 – Augusta Cod. Fisc.: 93083840897, Codice Univoco Ufficio UFZHW, nome Ufficio – Uff\_eFatturaPA.

f.to Il Segretario Generale  
Dott. Attilio Montaldo

*Referente*  
*f.to Il RUP Dott. Francesco Cacciaguerra*